

**Земельный участок под АТП
с фасадом на оживленную трассу**

г.Киев

Киев, август 2009

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Объект	<ul style="list-style-type: none">• Земельный участок свободный от застройки (Greenfield)
Площадь	<ul style="list-style-type: none">• 3.24 га
Целевое назначение	<ul style="list-style-type: none">• Для строительства, эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений автотранспортного предприятия
Правовой статус объекта	<ul style="list-style-type: none">• Договор аренды на 25 лет с правом выкупа от 14 июля 2005 года
Административное положение	<ul style="list-style-type: none">• г. Киев, Святошинский р-н, ул. Проектная 3А
Ограничения (отягощения) по эксплуатации объекта	<ul style="list-style-type: none">• отсутствуют

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Земельный участок имеет правильную геометрическую форму, ровные границы, рельеф без значительных перепадов высоты

На участке имеются все коммуникации: электричество, водоснабжение, возможности подвода канализации, газ, телефонная связь

Участок с одной стороны граничит с Кольцевой дорогой, а с другой стороны – с железнодорожной магистралью и автодорогой (р-н Жулян). Удобные асфальтированные подъездные пути: заезд осуществляется со стороны Кольцевой дороги.

Месторасположение участка обладает рядом инвестиционных преимуществ и позволяет использовать его не только для промышленно-складского назначения, но и для строительства объектов, требующих фасадный выход на оживленную автотрассу

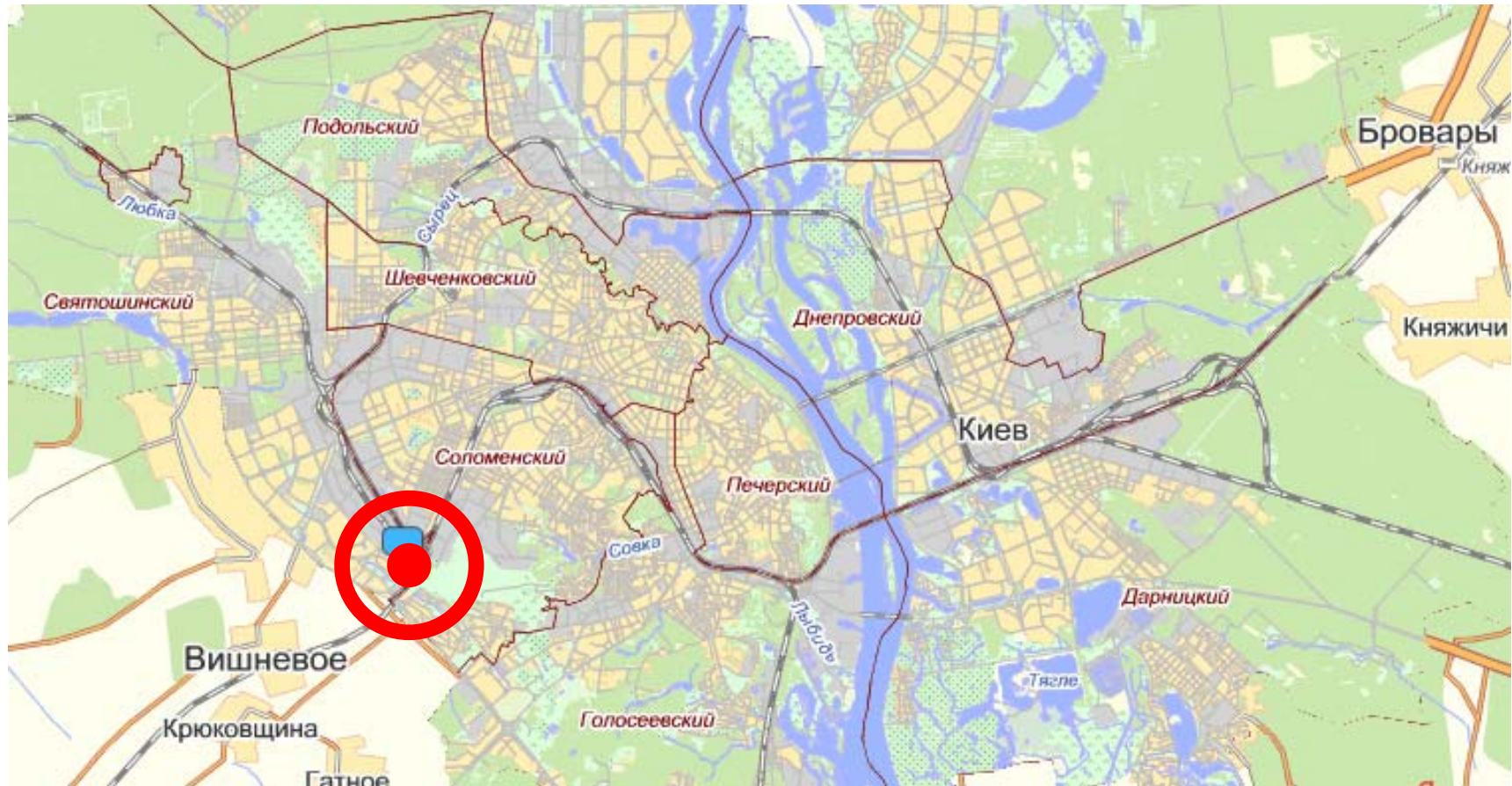
КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

89,8% + 1% корпоративных прав

2 500 000 USD

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ КООРДИНАТЫ ОБЪЕКТА

Схема 1. Расположение Объекта в структуре г. Киев



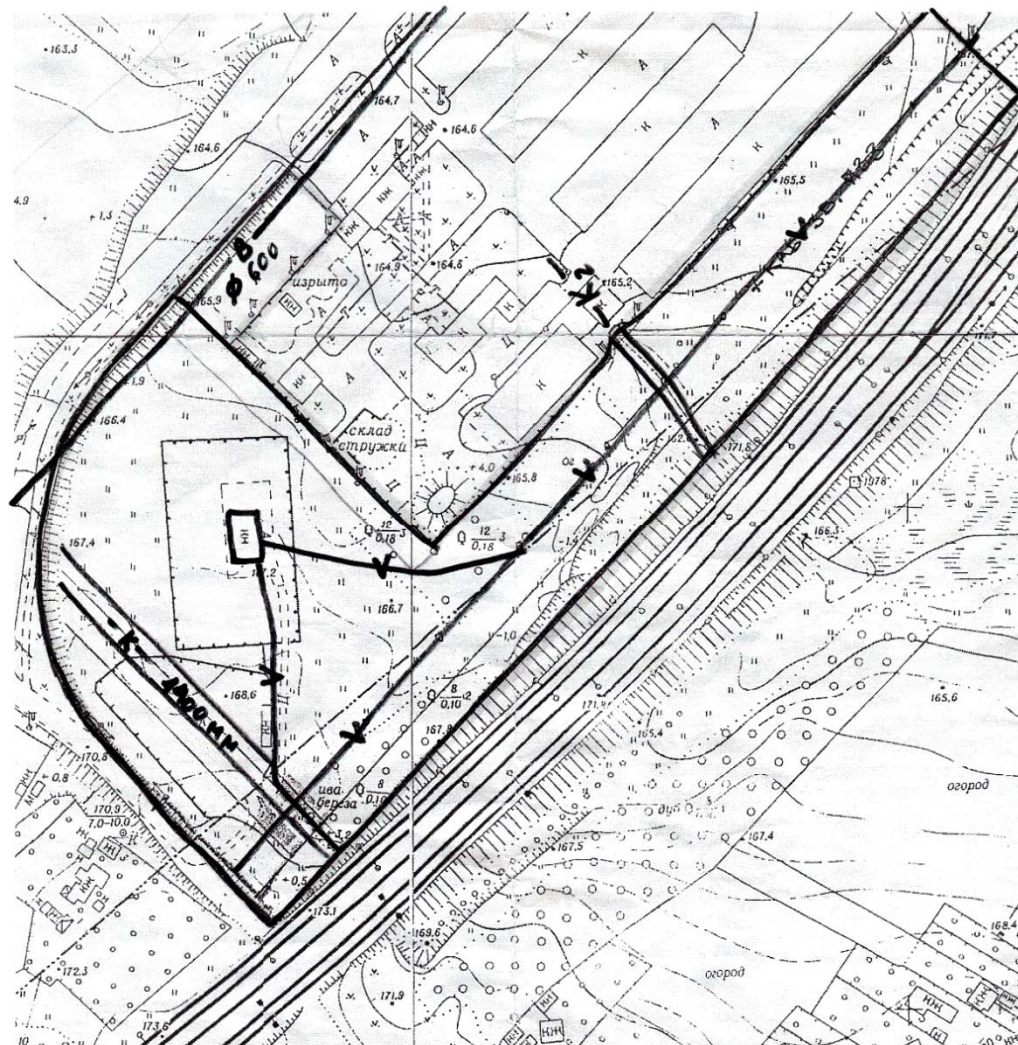
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ КООРДИНАТЫ ОБЪЕКТА

Схема 2. Расположение Объекта в структуре Святошинского района



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ КООРДИНАТЫ ОБЪЕКТА

Схема 3. Ситуационный план размещения Объекта в масштабе Генплана с нанесенными коммуникациями и сетями



VISUALS

Проектная схема и транспортная развязка после реконструкции



КОНТАКТЫ

Руководитель проекта
Игорь Фирер

ifirer@mail.ru

+380676285758

Координатор проекта
Татьяна Карленко

tanya.karlenko@gmail.com

+38 066 111 55 52

8 044 455 91 77